

CODICE IDENTIFICATIVO: 10800800041325 VALIDO FINO AL: 17/10/2035



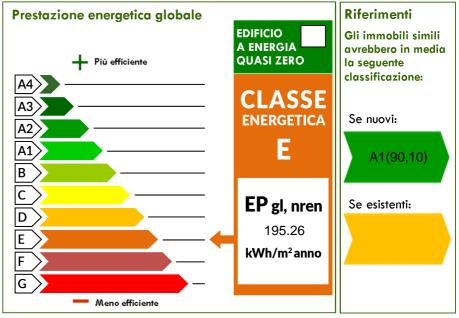
DATI GENERALI

Destinazione d'uso		Oggetto	dell'attest	ato	Nuova costruzione						
✓ Residenziale		Interd	o edificio		✓ Passage	✓ Passaggio di proprietà					
Non residenziale		✓ Unità	immobiliar	e	Locazio	Locazione					
		Grup	po di unità	immobiliari	Ristruttu	Ristrutturazione importante					
Classificazione D.P.R. 412	/93: <u>E.1 (1)</u>				Riqualif	icazione e	nergetica				
		Numero di	unità immobilio	arı			•				
		di cui è con	nposto l'edifici	o: <u>4</u>	Alfro: _						
Dati identificativi											
	Regione : L	ombardia		Zona c	limatica : E						
	Comune :B	ESANA IN BRIAN	IZA	Anno d	Anno di costruzione: 1966						
	Indirizzo :V	IA FERRERIO PI	ERO 2	Superf	Superficie utile riscaldata (m²): 92.29						
	Piano : 1			Superf	icie utile raffrescata (m²) : 76.23						
	Interno:			Volume	Volume lordo riscaldato (m³): 369.66						
	Coordinate	GIS :45,7 9,283	3333	Volume	Volume lordo raffrescato (m³): 298.03						
Comune catastale	BESAN	A IN BRIANZA		Sezione	Foglio	59	Particella	94			
Subalterni da	2 a	2 da	а	da	а	da	а				
Altri subalterni											
Servizi energetici pre	senti										
Climatizzazion			Ventilaz	zione meccanic	a 🔲 🗾	Illumine	azione				
Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o co											

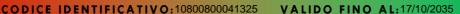
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.











PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazio	ni energetiche degli impianti e stima de	i consumi di energia				
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetio globali ed emissioni			
✓	Energia elettrica da rete	407,76 kWh	Indice della prestazione			
✓	Gas naturale	1650,40 m3	energetica non rinnovabile			
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno			
	Carbone		195.26			
	Gasolio e Olio combustibile					
	Biomasse solide		Indice della prestazione			
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile EPgl,ren			
	Biomasse gassose		kWh/m² anno			
	Solare fotovoltaico		2.08			
	Solare termico					
	Eolico		Emissioni di CO ₂			
	Teleriscaldamento		kg/m² anno 37.43			
	Teleraffrescamento					
	Altro (specificare)					

RACCOMANDAZIONI

R_{EN4}

RENS

R EN6

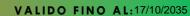
La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

CLASSE Classe **ENERGETICA** Energetica Comporta una Tempo di ritorno **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice Ristrutturazione dell'investimento **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi (EPgl,nren kWh/m² anno) raccomandati RENT D Fabbricato - involucro trasparente NO 88.40 D (177.34) RENZ 177.34 REN3 kWh/m² anno



CODICE IDENTIFICATIVO:10800800041325





ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	369.66	m ³
S – Superficie disperdente	203.49	m²
Rapporto S/V	0.55	
EP _{H,nd}	141.33	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0.0600	-
Y _{IE}	0.34	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici		Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione	Generatore a combustione	2015	QE6CN4461 9241603	Gas naturale	25.00	0.84	η,	0.42	168.03
invernale							нμ		
Climatizzazione	Pompa di calore	2015		Energia elettrica	5.40	1.72	22	1.66	6.87
estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2015	QE6CN4461 9241603	Gas naturale	25.00	0.84	ηw	0.00	20.36
Impianti combinati									
Produzione da									
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di									
persone o cose									



CODICE IDENTIFICATIVO:10800800041325 VALIDO FINO AL:17/10/2035



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta	informazioni	sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti	di sostegno	nazionali o	locali, le	egate a	ll'esecuzione	d
diagnosi energetic	he e intervent	i di riqualificazion	e eneraetica, com	prese le ristr	utturazioni i	mportanti.				

diagnosi energetiche e interventi di riquo			anti.						
DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE	BALE SOTTOSCF	RITTO DAL PROPRIETARIO: 09/10/2025							
SOGGETTO CERTIFICATOR	E								
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Organismo/S	ocietà					
Nome e Cognome / Denominazione	FEDERICA LIS	SONI							
Indirizzo	VIA FILIPPO TURATI 4, Concorezzo (MB)								
E-mail									
Telefono									
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria								
Ordine/iscrizione	Ordine degli ing	egneri							
Dichiarazione di indipendenza	dichiara, ai sensi	erazione dell'Attestato di Prestazione Energetica dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della R a delle condizioni di incompatibilità di cui al Decre	epubblica 28 dicembre :						
Informazioni aggiuntive									
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	IGRESSO								
E' stato eseguito almeno un sopralluo del presente APE?	go/rilievo sull'ed	lificio obbligatorio per la redazione		SI					
SOFTWARE UTILIZZAT	0								
		za e garanzia di scostamento massimo dello strumento di riferimento regiona		SI					
Ai fini della redazione del presente att calcolo semplificato?	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?								
445/2000 e dell'articolo 15, comma 1	del D.Lgs 192/2 R 445/2000, che	i dichiarazione sostitutiva di atto notori 2005 così come modificato dall'articolo e la presente copia cartacea è conforme gionale.	12 del D.L 63/2013	4.0					
			Par Ale o sup	ientale					

Data di emissione 17/10/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4



CODICE IDENTIFICATIVO: 10800800041325 VALIDO FINO AL: 17/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo. Ricevuta Catasto Energetico Edifici Regionale

Milano, 17 ottobre 2025

Con la presente si attesta che il Soggetto certificatore Federica Lissoni, accreditato all'elenco di Regione Lombardia con n. 4040 ha inserito, nel sistema informativo di cui all'articolo 9, comma 3 bis della Legge Regionale 24/2006 e s.m.i., il file di interscambio dati ai fini dell'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con numero di protocollo 10800800041325 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia		ZA E NZA	Com	nune	BES	BESANA IN BRIANZA			Indir	rizzo		VIA PIERO FERRERIO, 2				
Sezione			Fog	Foglio		9	Particella		9	4	Suba	lterni	da		al	
Altri Sub.	2															

Si attesta altresì che, per l'Attestato di cui sopra, sono stati corrisposti all'Organismo di accreditamento regionale €10,00 (euro dieci), a titolo di contributo previsto dalla DGR n VIII/5018 e s.m.i..

ARIA S.p.A. (Organismo di accreditamento)





