Dove siamo

Monguzzo - Via Poggio Castello



Distanze principali

- 5 minuti dalle scuole
- 10 minuti dalla stazione
- 20 minuti da Como
- 20 minuti da Lecco
- 40 minuti da Milano

Contatti

- 338 7324981
- colomboernesto@libero.it

Un nuovo modo di abitare **Monguzzo**

Località Poggio Castello

Zona soleggiata e tranquilla

Contesto residenziale esclusivo

Alta efficienza energetica

Scelte architettoniche moderne

- Classe A+
- Ampi giardini
- Box doppio
- Finiture personalizzabili

AL POGGIO VERDE

MONGUZZO

Ville bifamiliari in classe energetica A+



Vivere nel verde con eleganza e comfort contemporaneo

Il progetto



- Ville bifamiliari su due livelli
- Architettura contemporanea
- Grande luminosità
- Privacy e indipendenza

- Superficie commerciale: 130 mq
- Giardino privato: 340 mq
- Terrazzi e balconi: 70 mq
- Box: 35 mq

Distribuzione degli spazi



Piano terra

- Ampio soggiorno
- Cucina abitabile
- Giardino
- Bagno / lavanderia
- Box doppio collegato



Piano primo

- 3 camere
- Bagno
- Balconi
- Terrazzo
- Giardino pensile

Comfort e caratteristiche tecniche



Efficienza energetica

- Classe A+
- Isolamento termico avanzato
- Serramenti ad alte prestazioni
- Impianto fotovoltaico
- Riscaldamento a pavimento

Qualità costruttiva

- Materiali selezionati
- Finiture personalizzabili
- Predisposizione domotica
- Aria condizionata
- Struttura antisismica

Una casa progettata per durare nel tempo,
nel rispetto dell'ambiente e del benessere della famiglia.